

**ZÁPISNICA zo zhromaždenia**  
**Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.**  
**konaného dňa 23.3.2019 v Kojaticiach (čiastková schôdza)**

**K BODU 1. PROGRAMU:**

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. (ďalej len „zhromaždenie“ a „spoločenstvo“) otvoril predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák dňa **23.3.2019 o 15:30 hod.** vo veľkej sále Domu kultúry v Kojaticiach.

Predseda spoločenstva privítal prítomných a súčasne poveril JUDr. Petra Timka, aby viedol zhromaždenie do zvolenia orgánov zhromaždenia.

JUDr. Peter Timko na podklade záverov vyplývajúcich z podpísanej prezenčnej listiny konštatoval tieto skutočnosti:

- a) **Zo všetkých hlasov (1000) majú ku dňu 23.3.2019:**
  - **zistení (známi) vlastníci 655,065 hlasov;**
  - **nezistení (neznámi) vlastníci 344,935 hlasov.**
- b) Na zhromaždení **sú** (osobne alebo v zastúpení na základe plnomocenstva) **prítomní zistení (známi) vlastníci majúci spolu 422,442 hlasov.**
- c) Na zhromaždení nie je prítomný Slovenský pozemkový fond (SPF) ani LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

JUDr. Peter Timko ďalej podal prítomným tieto informácie:

- a) Pri dôležitých otázkach (napr. úprava zmluvy alebo úprava stanov) musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločenstva (zistených aj tzv. nezistených), čo je **min. 500 hlasov**. Pri ostatných jednoduchších veciach musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina zistených členov spoločenstva, čo je **min. 327,54 hlasov**. SPF v tomto prípade nehlasuje.
- b) Rok 2018 nie je pre spoločenstvo volebným rokom, lebo orgány spoločenstva boli zvolené na zhromaždení spoločenstva dňa 17.3.2018 na štyri (4) roky. Každý hlasujúci člen spoločenstva (alebo jeho zástupca) dostal pri prezentácii lístok pre všeobecné hlasovanie. Hlasuje sa jedine zakrúžkovaním príslušnej možnosti (voľby) ZA alebo PROTI.
- c) Zákonom č. 110/2018 Z.z. bola schválená novela zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorá ukladá spoločenstvu do 30.6.2019 prispôsobiť právne pomery novej zákonnej úprave. Z uvedeného dôvodu je

v programe rokovania zhromaždenia aj hlasovanie o schválení novej zmluvy o spoločenstve, vrátane stanov spoločenstva.

JUDr. Peter Timko predniesol tento **návrh uznesenia č. 1 (hlasovanie č. 1)**:

*Zhromaždenie spoločenstva volí do funkcie orgánov zhromaždenia tieto osoby:*

- *JUDr. Peter Timko, nar. 24.7.1980 (predseda zhromaždenia);*
- *Oľga Kozáková, nar. 2.10.1960 (zapisovateľka);*
- *Stanislav Polák, nar. 11.10.1962 (skrutátor).*

JUDr. Peter Timko vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 1 **bolo 422,442 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 1 **bolo 0 hlasov**. **V hlasovaní č. 1 bol návrh uznesenia č. 1 schválený.**

### **K BODU 2. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia predniesol prítomným otázku, či má niekto záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia, tak ako je uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 21.2.2019. Ďalej predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že vzhľadom na očakávané rokovanie aj o záležitostiach, na schválenie ktorých je potrebných min. 500 hlasov, je potrebné kvalifikovať zhromaždenie ako tzv. čiastkovú schôdzu.

Po oboznámení vyšlo najavo, že nikto z prítomných nemá záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia ani nikto z prítomných nepodal námietku proti tomu, že zhromaždenie bude mať povahu tzv. čiastkovej schôdze.

Predseda zhromaždenia predniesol tento **návrh uznesenia č. 2 (hlasovanie č. 2)**:

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje program zhromaždenia tak ako je uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 21.2.2019.*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 2 **bolo 422,442 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 2 **bolo 0 hlasov**. **V hlasovaní č. 2 bol návrh uznesenia č. 2 schválený.**

### **K BODU 3. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol správu o činnosti spoločenstva za rok 2018.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 4. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Oľge Kozákovej (finančnej hospodárke spoločenstva), ktorá predniesla správu o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2018.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 5. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2019.

Návrh je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 6. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Konštantínovi Kozákovi, ktorý predniesol správu predsedu dozornej rady spoločenstva za rok 2018.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 7. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý v mene Petra Žulu (odborného lesného hospodára spoločenstva – „OLH“), neprítomného zo zdravotných dôvodov, predniesol správu o činnosti OLH za rok 2018.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 8. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh na schválenie zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva.

Návrh je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 9. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia vyhlásil prestávku v rokovaní a prerušil rokovanie zhromaždenia na 20 min., aby každý hlasujúci člen spoločenstva (alebo jeho zástupca) mal možnosť oboznámiť sa s textovým návrhom novej zmluvy o spoločenstve, ktorá nahradí doterajšiu

zmluvu a stanovy. Textový návrh je reakciou na zákon č. 110/2018 Z.z., ktorý je novelou zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

Po skončení prestávky predseda zhromaždenia konštatoval, že žiadny z hlasujúcich členov spoločnosti (alebo ich zástupcov) nemá námietky proti predloženému textovému návrhu.

#### **K BODU 10. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Pavlovi Polákovi (členovi výboru spoločnosti), ktorý predniesol návrh na prenájom trvalých trávnych porastov v majetkovej podstate spoločnosti, list vlastníctva č. 930, register E, parc. č. 528/1 (2641 m<sup>2</sup>) a parc. č. 528/4 (5406 m<sup>2</sup>) nasledovne:

- nájomné 0,025 € / 1m<sup>2</sup> / rok;
- doba nájmu 8 rokov od uzavretia nájmovej zmluvy;
- nájomca zaplatí jednorazovo vopred za celú dobu;
- výbor má poverenie uzavrieť nájmovnú zmluvu.

#### **K BODU 11. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia otvoril diskusiu členov spoločnosti a funkcionárov spoločnosti, do ktorej sa však nikto nezapojil.

#### **K BODU 12. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **4.** programu tento **návrh uznesenia č. 3 (hlasovanie č. 3):**

*Zhromaždenie spoločnosti schvaľuje správu o stave hospodárenia spoločnosti za rok 2018, ktorú predniesla Oľga Kozáková (finančná hospodárka spoločnosti).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 3 **bolo 422,442 hlasov, PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 3 **bolo 0 hlasov. V hlasovaní č. 3 bol návrh uznesenia č. 3 schválený.**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **5.** programu tento **návrh uznesenia č. 4 (hlasovanie č. 4):**

*Zhromaždenie spoločnosti schvaľuje návrh plánu činnosti spoločnosti na rok 2019, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločnosti).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA**

schválenie návrhu uznesenia č. 4 bolo **422,442 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 4 bolo **0 hlasov**. V hlasovaní č. 4 bol **návrh uznesenia č. 4 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **8.** programu tento **návrh uznesenia č. 5** (hlasovanie č. 5):

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 5 bolo **422,442 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 5 bolo **0 hlasov**. V hlasovaní č. 5 bol **návrh uznesenia č. 5 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **9.** programu tento **návrh uznesenia č. 6** (hlasovanie č. 6):

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje novú zmluvu o spoločenstve v znení, ktoré je prílohou tejto zápisnice a s ktorým sa prítomní členovia spoločenstva a ich zástupcovia osobne oboznámili. Novou zmluvou sa plní povinnosť uložená spoločenstvu v § 32a ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a prispôsobujú sa právne pomery spoločenstva zákonu č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 6 bolo **419,071 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 6 bolo **3,371 hlasov**. V hlasovaní č. 6 bol **návrh uznesenia č. 6 predbežne schválený**, ale **na úplné schválenie (min. 500 hlasov) je sú potrebné aj hlasy, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond**. Definitívne výsledky hlasovania o návrhu uznesenia č. 6 sa ukážu až po tom, čo v ďalšej čiastkovej schôdzi vykoná hlasovací akt Slovenský pozemkový fond.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **10.** programu tento **návrh uznesenia č. 7** (hlasovanie č. 7):

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie užívateľských vzťahov k pozemkom registra E, parc. č. 528/1 (s výmerou 2641 m<sup>2</sup>) a parc. č. 528/4 (s výmerou 5406 m<sup>2</sup>), list vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie Kojatice, nasledovne:*

- určuje výšku nájomného na sumu **0,025 €** na 1 m<sup>2</sup> užívanej plochy za 1 kalendárny rok;

- určuje dobu nájmu na 8 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy;
- určuje, že nájomca zaplatí nájomné jednorazovo vopred za celú dobu nájmu;
- poveruje výbor spoločenstva uzavrieť s užívateľmi pozemkov písomnú nájomnú zmluvu.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 7 bolo **410,829 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 7 bolo **11,613 hlasov**. V hlasovaní č. 7 bol **návrh uznesenia č. 7 schválený**.

### **K BODU 13. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia v čase **17:45 hod.** ukončil zhromaždenie a poďakoval prítomným za účasť. Nikto z prítomných nevzniesol námietky proti priebehu zhromaždenia.

JUDr. Peter Timko .....  
(predseda zhromaždenia)

Oľga Kozáková .....  
(zapisovateľka)

Stanislav Polák .....  
(skrutátor)

Prílohami tejto zápisnice sú:

- prezenčná listina členov spoločenstva prítomných na zhromaždení;
- plnomocenstvá zástupcov, ktorí zastúpili neprítomných členov spoločenstva;
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2018 (k bodu 3. programu);
- správa o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2018 (k bodu 4. programu);
- návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2019 (k bodu 5. programu);
- správa predsedu dozornej rady spoločenstva za rok 2018 (k bodu 6. programu);
- správa o činnosti OLH za rok 2018 (k bodu 7. programu);
- zmeny v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov (k bodu 8. programu);
- nová zmluva o spoločenstve, vrátane stanov (k bodu 9. programu).