

ZÁPISNICA zo zhromaždenia
Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.
konaného dňa 24.6.2019 v Prešove (čiastková schôdza)

A. Identifikačné údaje spoločenstva:

Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice, pozem. spol.
sídlo: Kojatice 78, 082 32 Svinia
IČO: 31945562
(ďalej len „spoločenstvo“)

B. Miesto a čas:

- Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov
- zasadacia miestnosť Slovenského pozemkového fondu - Regionálny odbor Prešov
- dňa 24.6.2019 (pondelok) o 10:00 hod.

C. Prítomní:

Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva a predseda zhromaždenia)
Ing. Ján Demčák (poverený zástupca Slovenského pozemkového fondu)
Bartolomej Halčák (interný lesný hospodár spoločenstva a skrutátor zhromaždenia)
Oľga Kozáková (interný finančný hospodár spoločenstva a zapisovateľ zhromaždenia)

D. Pozemková podstata spoločenstva:

Pozemkovú podstatu spoločenstva tvoria spoločné nehnuteľnosti v okrese Prešov, zapísané Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom:

- a) na liste vlastníctva č. 929 pre katastrálne územie KOJATICE, register E;
- b) na liste vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie KOJATICE, register E;
- c) na liste vlastníctva č. 969 pre katastrálne územie KOJATICE, register C;
- d) na liste vlastníctva č. 164 pre katastrálne územie ŽUPČANY, register E.

E. Postavenie Slovenského pozemkového fondu:

Postavenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) vo vzťahu k spoločenstvu upravuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZPS“).

Fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu (§ 10 ods. 1 ZPS) [s výmerou 3 148 m²] a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov a vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§ 10 ods. 2 ZPS) [s výmerou 425 866 m²].

Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje vo veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) ZPS. Právom člena spoločenstva sa rozumie aj právo hlasovať na zhromaždení (čiastkovej schôdzi). Z uvedeného vyplýva, že **fond hlasuje iba v bodoch 9. a 12. programu** podľa pozvánky zo dňa 23.5.2019.

F. Hlasovacie pomery:

	výmera v m ²	prislúchajúce hlasy z celkového počtu 1000 hlasov
podieľy vo vlastníctve zistených vlastníkov	814 740 m ²	655,065 hlasov
podieľy vo vlastníctve nezistených vlastníkov	425 866 m ²	342,404 hlasov
podieľy vo vlastníctve štátu	3 148 m ²	2,531 hlasov

Z tabuľkového prehľadu vyplýva, že **fondu prislúcha** na zhromaždení (čiastkovej schôdzi) **spolu 344,935 hlasov** z celkového počtu 1000 hlasov.

G. Dôvody zvolania zhromaždenia (čiastkovej schôdze):

Zhromaždenie bolo zvolané písomnou pozvánkou zo dňa 23.5.2019 ako čiastková schôdza.

Dôvodom zvolania zhromaždenia sú závery predchádzajúcej čiastkovej schôdze konanej dňa 23.3.2019 v Dome kultúry v Kojaticiach (ďalej len „predchádzajúca schôdza“).

Zákonom č. 110/2018 Z.z. bol novelizovaný ZPS, ktorý ukladá spoločenstvu do 30.6.2019 prispôbiť právne pomery novej zákonnej úprave. Z uvedeného dôvodu v bodoch 9. a 12. programu predchádzajúcej schôdze zhromaždenie prerokovalo textový návrh novej zmluvy o spoločenstve (vrátane stanov spoločenstva) a uznesením č. 6 v hlasovaní č. 6 hlasovalo o schválení tohto návrhu.

Schválenie novej zmluvy o spoločenstve (vrátane stanov spoločenstva) je záležitosťou, na ktorú **musí udeliť súhlas nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov** spoločenstva, čo je viac ako 500 hlasov. Táto podmienka vyplýva z § 15 ods. 2 prvá veta ZPS v spojení s § 14 ods. 7 písm. a) a písm. b) ZPS.

Po zrátaní výsledkov hlasovania č. 6 vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 6 bolo **419,071 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 6 bolo **3,371 hlasov**.

Z uvedeného je zrejmé, že **na úplné schválenie** (viac než 500 hlasov) návrhu uznesenia č. 6 sú **potrebné aj hlasy, ktoré prislúchajú fondu**.

H. Priebeh zhromaždenia (čiastkovej schôdze):

Zhromaždenie otvoril predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák dňa 24.6.2019 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti Slovenského pozemkového fondu – Regionálny odbor Prešov, Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov.

Predseda spoločenstva overil totožnosť povereného zástupcu fondu Ing. Jána Demčáka, ktorý predložil a odovzdal písomné poverenie datované dňa 19.6.2019. Písomné poverenie bude uložené v archívnej dokumentácii spoločenstva a jeho kópia tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poverený zástupca fondu Ing. Ján Demčák ústne potvrdil, že fond mal včas pred týmto zhromaždením (čiastkovou schôdzou) doručený textový návrh novej zmluvy o spoločenstve (vrátane stanov spoločenstva), o ktorom sa hlasovalo na predchádzajúcej schôdzi.

Predseda spoločenstva **predniesol k bodom 9. a 12. programu** podľa pozvánky zo dňa 23.5.2019 tento **návrh uznesenia č. 6 (hlasovanie č. 6)**:

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje novú zmluvu o spoločenstve v znení, ktoré je prílohou tejto zápisnice a s ktorým sa prítomný poverený zástupca Slovenského pozemkového fondu osobne oboznámil. Novou zmluvou sa plní povinnosť uložená spoločenstvu v § 32a ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a prispôsobujú sa právne pomery spoločenstva zákonu č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Predseda spoločenstva požiadal povereného zástupcu fondu Ing. Jána Demčáka, aby vykonal hlasovací akt.

V hlasovaní č. 6 vyšlo najavo, že **fond**, ktorému prislúcha na zhromaždení (čiastkovej schôdzi) **spolu 344,935 hlasov** z celkového počtu 1000 hlasov, **hlasoval všetkými týmito hlasmi ZA schválenie návrhu uznesenia č. 6.**

I. Záver:

Na predchádzajúcej schôdzi (23.3.2019) bolo **ZA schválenie návrhu uznesenia č. 6** spolu **419,071 hlasov**, PROTI schváleniu návrhu uznesenia č. 6 bolo 3,371 hlasov.

Na dnešnej čiastkovej schôdzi (24.6.2019) bolo **ZA schválenie návrhu uznesenia č. 6** spolu **344,935 hlasov**, PROTI nebol žiadny hlas.

Obidve hlasovania vo vzájomnej súvislosti znamenajú, že **návrh uznesenia č. 6 bol platne schválený**, lebo sa spolu dosiahlo **764,006 hlasov**, čo je **nadpolovičná väčšina zo všetkých 1000 hlasov**.

J. Vyhlásenie a podpisy:

Prítomné a podpísané osoby na občiansku česť vyhlasujú, že priebeh čiastkovej schôdze opísaný v tejto zápisnici je pravdivý a úplne zodpovedá skutočnosti. Čiastková schôdza ukončená o 11:00 hod.

.....
Ing. Jozef Kozák

.....
Bartolomej Halčák

.....
Ing. Ján Demčák

.....
Oľga Kozáková

prílohy zápisnice:

poverenie ČS:SPFS41863/2019/410 zo dňa 19.6.2019 udelené Ing. Jánovi Demčákovi
nová zmluva o spoločenstve (vrátane stanov spoločenstva)