

**ZÁPISNICA z valného zhromaždenia
Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.
konaného dňa 28.8.2021 v Kojaticiach**

K BODU 1. PROGRAMU:

Valné zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. (ďalej len „zhromaždenie“ a „spoločenstvo“) otvoril predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák dňa **28.8.2021 o 15:15 hod.** vo veľkej sále Domu kultúry v Kojaticiach.

Predseda spoločenstva privítal prítomných a súčasne oznámil, že bude viesť zhromaždenie do zvolenia orgánov zhromaždenia.

Predseda spoločenstva na podklade záverov vyplývajúcich z podpísanej prezenčnej listiny konštatoval tieto skutočnosti:

- a) **Zo všetkých hlasov (1000) majú ku dňu 28.8.2021:**
 - **zistení (známi) vlastníci 669,510 hlasov;**
 - **nezistení (neznámi) vlastníci 330,490 hlasov.**
- b) Na zhromaždení **sú** (osobne alebo v zastúpení na základe plnomocenstva) **prítomní zistení (známi) vlastníci majúci spolu 443,691 hlasov.**
- c) Na zhromaždení nie je prítomný Slovenský pozemkový fond (SPF).

Predseda spoločenstva ďalej podal prítomným tieto informácie:

- a) V dôležitých otázkach vymedzených zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZPS“) musí na platné schválenie uznesenia kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločenstva (zistených aj tzv. nezistených), čo je **min. 500 hlasov**. V ostatných jednoduchších veciach musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina zistených členov spoločenstva, čo je **min. 334,76 hlasov**. SPF v tomto prípade nehlasuje.
- b) Rok 2021 nie je pre spoločenstvo volebným rokom, lebo orgány spoločenstva boli zvolené dňa 17.3.2018. Z tohto dôvodu každý hlasujúci člen spoločenstva (alebo jeho zástupca) dostal pri prezentácii hlasovací lístok iba pre všeobecné hlasovanie. Hlasuje sa zakrúžkovaním príslušnej možnosti (voľby).

Predseda spoločenstva predniesol tento **návrh uznesenia č. 1 (hlasovanie č. 1):**

Zhromaždenie spoločenstva volí do funkcie orgánov zhromaždenia tieto osoby:

- ***Pavol Polák, nar. 29.8.1977 (predseda zhromaždenia);***
- ***Oľga Kozáková, nar. 2.10.1960 (zapisovateľka);***
- ***Jozef Paľa, nar. 8.12.1959 (skrutátor).***

Predseda spoločenstva vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 1 **bolo 443,691 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 1 **bolo 0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. **V hlasovaní č. 1 bol návrh uznesenia č. 1 schválený**.

K BODU 2. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia predniesol prítomným otázku, či má niekto záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia, tak ako je uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 22.7.2021.

Ďalej predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že program zhromaždenia podľa písomnej pozvánky zo dňa 22.7.2021 obsahuje iba také rokovacie záležitosti, na schválenie ktorých postačujú hlasy nadpolovičnej väčšiny zistených členov spoločenstva, čo je min. 334,76 hlasov. Z tohto dôvodu výbor spoločenstva navrhuje, že zhromaždenie má povahu riadnej schôdze.

Predseda zhromaždenia predniesol tento **návrh uznesenia č. 2 (hlasovanie č. 2)**:

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje program rokovania zhromaždenia uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 22.7.2021. Zhromaždenie má povahu riadnej schôdze.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 2 **bolo 443,691 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 2 **bolo 0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. **V hlasovaní č. 2 bol návrh uznesenia č. 2 schválený**.

K BODU 3. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol správu o činnosti spoločenstva za rok 2020. Správa je prílohou tejto zápisnice.

K BODU 4. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Oľge Kozákovej (finančnej hospodárke spoločenstva), ktorá predniesla správu o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2020 a účtovnú závierku spoločenstva za rok 2020. Správa a účtovná závierka sú prílohami tejto zápisnice.

K BODU 5. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2021. Návrh plánu činnosti je prílohou tejto zápisnice.

K BODU 6. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Konštantínovi Kozákovi, ktorý predniesol správu predsedu dozornej rady spoločenstva za rok 2020. Správa je prílohou tejto zápisnice.

K BODU 7. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jánovi Demčákovi (odbornému lesnému hospodárovi spoločenstva – „OLH“), ktorý predniesol správu o činnosti OLH za rok 2020. Správa je prílohou tejto zápisnice.

K BODU 8. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh na schválenie zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva. Návrh je prílohou tejto zápisnice.

K BODU 9. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia udelil slovo OLH Ing. Jánovi Demčákovi, ktorý oboznámil, že v záujme uviesť do súladu skutkový stav v teréne a evidenčný stav v katastri nehnuteľností boli geometrickým plánom č. 8/2021, ktorý dňa 16.3.2021 vypracoval zhotoviteľ GeoReal Prešov s.r.o., zamerané tieto zmeny v majetkovej podstate spoločenstva v rámci katastrálneho územia Kojatice:

- a) od pozemku parc. č. 433/100 v registri E s výmerou 304 895 m², druh lesný pozemok, zápis na liste vlastníctva č. 930, odčlenil sa nový pozemok parc. č. 535/3 v registri C s výmerou 43 663 m², druh lesný pozemok, na základe čoho sa výmera pôvodného pozemku parc. č. 433/100 znížila na 261 232 m²;
- b) od pozemku parc. č. 535/1 v registri C s výmerou 120 831 m², druh trvalý trávny porast, bez založeného listu vlastníctva ako súčasť pozemku parc. č. 433/100 v registri E, odčlenil sa nový pozemok parc. č. 535/3 v registri C s výmerou 43 663 m², na základe čoho sa výmera pôvodného pozemku parc. č. 535/1 v registri C znížila na 77 168 m².

OLH Ing. Ján Demčák ďalej oboznámil, že na zápis uvedených geodetických zmien do katastra nehnuteľností je potrebné rozhodnutie podľa § 3 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vyhlásení nového pozemku parc. č. 535/3 v registri C s výmerou 43 663 m² za lesný pozemok (namiesto doterajšieho stavu trvalý trávny porast).

Za tým účelom musí spoločenstvo požiadať Okresný úrad Prešov o vydanie príslušného rozhodnutia.

K BODU 10. PROGRAMU:

O slovo sa prihlásil predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák, ktorý označil za chybu, že valné zhromaždenie spoločenstva dňa 8.8.2020 neschválilo projekt vodozádržných opatrení, ktoré mohli byť zaplatené z fondov EÚ formou nenávratného finančného príspevku. Realizácia týchto opatrení by podľa predsedu spoločenstva zveľadila majetkovú podstatu spoločenstva a prispela by aj k zvýšeniu ochrany životného prostredia v teréne, ktorý patrí do majetkovej podstaty spoločenstva. Predseda spoločenstva informoval, že ak sa znova naskytne príležitosť podobného typu a bude prístupná možnosť uchádzať sa o čerpanie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, túto agendu operatívne prevezme do rúk výbor spoločenstva.

Ďalej predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák vyjadril názor, že chybou na valnom zhromaždení dňa 8.8.2020 bolo aj neschválenie súhlasu, aby Obec Kojatice uložila kamenivo pochádzajúce z razenia tunela Bikoš na pozemku, ktorý patrí spoločenstvu (parc. č. 528/6, katastrálne územie Kojatice, list vlastníctva č. 930). Spoločenstvo týmto prišlo o možnosť bezplatne získať kamenivo na úpravu a údržbu lesných ciest.

Plénum prítomných členov spoločenstva reagovalo námietkou, že uvedený hlasovací návrh dňa 8.8.2020 nebol zrozumiteľne odôvodnený, resp. vysvetlený v dostatočnej miere.

Predseda spoločenstva dôsledne pripomenul prítomným členom spoločenstva, že pravidelná úprava lesných ciest a ich udržiavanie v technickom stave celoročnej zjazdnosti tvoria nevyhnutné predpoklady na kvalitnú starostlivosť o lesné porasty a tiež na hladký presun vyťaženej drevnej hmoty z lesa na skládky, pričom tieto činnosti sú základom hospodárskej prosperity spoločenstva. Predseda spoločenstva dodal, že uvedenú agendu operatívne berie do agendy výbor spoločenstva, proti čomu prítomní nemali žiadne námietky.

K BODU 11. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 4. programu tento **návrh uznesenia č. 3 (hlasovanie č. 3):**

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje správu o stave hospodárenia za rok 2020 a účtovnú závierku spoločenstva za rok 2020, ktoré predniesla Oľga Kozáková (finančná hospodárka spoločenstva).

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 3 **bolo 426,246 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 3 **bolo 0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 17,445 hlasov**. V hlasovaní č. 3 **bol návrh uznesenia č. 3 schválený.**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **5.** programu tento **návrh uznesenia č. 4** (hlasovanie č. 4):

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2021, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 4 **bolo 416,994 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 4 **bolo 0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 26,697 hlasov**. V hlasovaní č. 4 **bol návrh uznesenia č. 4 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **8.** programu tento **návrh uznesenia č. 5** (hlasovanie č. 5):

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 5 **bolo 426,246 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 5 **bolo 0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 17,445 hlasov**. V hlasovaní č. 5 **bol návrh uznesenia č. 5 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu **9.** programu tento **návrh uznesenia č. 6** (hlasovanie č. 6):

Zhromaždenie spoločenstva v záujme uviesť do súladu skutkový stav v teréne a evidenčný stav v katastri nehnuteľností schvaľuje:

a) tieto zmeny v majetkovej podstate spoločenstva, zamerané v rámci katastrálneho územia Kojatice geometrickým plánom č. 8/2021, ktorý dňa 16.3.2021 vypracoval zhotoviteľ GeoReal Prešov s.r.o.:

- *od pozemku parc. č. 433/100 v registri E s výmerou 304 895 m², druh lesný pozemok, zápis na liste vlastníctva č. 930, odčlenil sa nový pozemok parc. č. 535/3 v registri C s výmerou 43 663 m², druh lesný pozemok, na základe čoho sa výmera pôvodného pozemku parc. č. 433/100 znížila na 261 232 m²;*
- *od pozemku parc. č. 535/1 v registri C s výmerou 120 831 m², druh trvalý trávny porast, bez založeného listu vlastníctva ako súčasť pozemku parc. č. 433/100 v registri E, odčlenil sa nový pozemok parc. č. 535/3 v registri C s výmerou 43 663 m², na základe čoho sa výmera pôvodného pozemku parc. č. 535/1 v registri C znížila na 77 168 m².*

- b) *podat' geometrický plán č. 8/2021 od zhotoviteľa GeoReal Prešov s.r.o. na zápis do katastra nehnuteľností;*
- c) *podat' na Okresný úrad Prešov žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 3 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vyhlásení nového pozemku parc. č. 535/3 v registri C s výmerou 43 663 m² za lesný pozemok (namiesto doterajšieho stavu trvalý trávny porast).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 6 bolo **443,691 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 6 bolo **0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. V hlasovaní č. 6 **bol návrh uznesenia č. 6 schválený**.

K BODU 12. PROGRAMU:

Predseda zhromaždenia v čase **16:45 hod.** ukončil rokovanie zhromaždenia a poďakoval prítomným za účasť. Nikto z prítomných nevzniesol námietky proti priebehu zhromaždenia.

Pavol Polák
(predseda zhromaždenia)

Oľga Kozáková
(zapisovateľka)

Jozef Paľa
(skrutátor)

Prílohami tejto zápisnice sú:

- a) prezenčná listina členov spoločenstva prítomných na zhromaždení;
- b) plnomocenstvá zástupcov, ktorí zastúpili neprítomných členov spoločenstva;
- c) správa o činnosti spoločenstva za rok 2020 (k bodu 3. programu);
- d) správa o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2020 a účtovná závierka spoločenstva za rok 2020 (k bodu 4. programu);
- e) návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2021 (k bodu 5. programu);
- f) správa predsedu dozornej rady spoločenstva za rok 2020 (k bodu 6. programu);
- g) správa o činnosti OLH za rok 2020 (k bodu 7. programu);
- h) zmeny v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov (k bodu 8. programu);
- i) geometrický plán č. 8/2021 (k bodu 9. programu).