

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ OBSTARÁVANIA**  
**ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOJATICE**

V zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení oznamujeme, že obec Kojatice začala s obstarávaním **Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2019 Územného plánu obce (ÚPN-O) Kojatice.**

Predmetom ZaD č.1/2019 ÚPN-O Kojatice sú lokality:

**1 Šváby II - západ**, k.ú. Kojatice

Ide o rozšírenie výstavby plochy rodinných domov (RD) severným smerom k hranici katastra s obcou Svinia a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**2 Šváby I - východ**, k.ú. Kojatice

Ide o rozšírenie výstavby RD severným a východným smerom ako aj o úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**3 Pod cintorinom**, k.ú. Kojatice

Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy a komunikácií poľných na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**4 Pri potoku**, k.ú. Kojatice

Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**5 K obrázku**, k.ú. Kojatice

Ide o sprístupnenie pozemkov navrhovaných na výstavbu RD s úpravou obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy a komunikácií poľných na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**6 Pukavka**, k.ú. Kojatice

Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**7 Roveň**, k.ú. Kojatice

Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe - záhrad na obytné plochy RD.

**8 Za mostom**, k.ú. Šar. Lužianky

Ide o rozšírenie výstavby RD južným smerom a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**9 Pod Hurou**, k.ú. Šar. Lužianky

Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe - záhrad na obytné plochy RD a miestne komunikácie.

**10 Šar. Lužianky Juh**, k.ú. Šar. Lužianky

Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD; z hľadiska funkčného využitia o zmenu plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe - záhrad na obytné plochy RD.

Spracovateľom ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kojatice je A-typ, architektonický ateliér s.r.o. Prešov.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) podľa § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Lubomír Polák, reg. č. 296.

V Kojaticiach 07. 04. 2020.



Anton Aštary, starosta obce

Vyvesené: 08. 04. 2020

Zvesené: