

Obec Kojatice

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ V Prešove, Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ-S/11575/122118/2021-Čj

V Prešove dňa: 16.08.2021

Vybavuje: Čajka Martin

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Jozef Vyhonský, Kojatice, súp. č. 5, 082 32 Kojatice podal dňa 22.07.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Jednopodlažný z časti podpivničený murovaný rodinný dom s využitím podkrovia na bývanie v obci Kojatice“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 30, 32/1, 32/2, katastrálne územie *Sarišské Lužianky*.

Obec Kojatice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania (neznámi účastníci konania). Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť **najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Kojatice**, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona **neprihliadne**.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

OBEC KOJATICE
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 PREŠOV

U.7. 
Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním pre stavbu: „Jednopodlažný z časti podpivničený murovaný rodinný dom s využitím podkrovia na bývanie v obci Kojatice“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kojatice



dňa..... 18.8.2021



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním pre stavbu: „Jednopodlažný z časti podpivničený murovaný rodinný dom s využitím podkrovia na bývanie v obci Kojatice“, bola zvesená z úradnej tabuli obce Kojatice

dňa.....

Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Stavebník: Jozef Vyhonský, Kojatice, súp. č. 5, 082 32 Kojatice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Projektant stavby: Ing.arch. Radoslav Seman, Budovateľská 21, 080 01 Prešov
4. Stavebný dozor: Miroslav Miščák, Hlavná 8, 082 32 Svinia
5. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad