

Z Á P I S N I C A

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kojaticiach

konané dňa 14.05.2019

K bodu 1 – Otvorenie – kontrola uznášaniaschopnosti.

Starosta obce Anton Aštary privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Starosta obce pred začatím skontroloval prezenčnú listinu. Na prezenčnej listine neboli podpísaní všetci prítomní poslanci a vyzval ich, aby sa prezentovali.

Poslanec Mgr. Bañas – poznamenal, že majú za to, že je to VI. a nie V. zasadanie, IV. zasadnutie sa uskutočnilo 10.4.2019, V. zasadnutie 2.5.2019 a dnes to má byť VI. zasadnutie, preto prezenčnú listinu nepodpísali, nechcú negovať predchádzajúce zasadnutia a IV. zasadnutie z 10.4.2019 nie je zverejnené a to čo je zverejnené ako IV. má byť V.

Starosta obce – je problém v tomto?, IV. zasadnutie je podané na prokuratúru, až sa vyjadrí prokuratúra či je platné alebo neplatné sa bude riešiť. Vyzval poslancov k prezentácii, ak nie, nie je o čom rokovať.

Poslanci, ktorí neboli prezentovaní - ak na prezenčnej listine bude uvedené VI. zasadnutie, budú sa prezentovať.

JUDr. Lukáš Polák, člen finančnej komisie – pokiaľ nerozhodne prokuratúra o platnosti alebo neplatnosti IV. zasadania OZ z 10.4.2019, má sa považovať toto zasadanie za VI.

Potom čo poslanci upravili poradové číslo zasadnutia OZ z V. na VI., podpísali prezenčnú listinu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Anton Aštary.

Starosta obce skonštatoval, že prítomných poslancov je 6 a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Poslanec Marián Kendický sa ospravedlnil, príde neskôr.

K bodu 2 – Schválenie programu – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku starosta obce určil Moniku Marusinovú.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Michala Robu a Mgr. Ľuboša Zlatohlavého.

Overovateľov zápisnice a zapisovateľku poslanci vzali na vedomie.

Program zasadnutia, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice, prečítal starosta obce. Poslanci program jednohlasne schválili.

Prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: - zdržal sa: -

K bodu 3 – Kontrola prijatých uznesení.

Starosta oboznámil poslancov, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadania OZ, ktoré viedol on, sú splnené.

K bodu 4 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Marchevský prečítal Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018 tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018 nebola pred zasadnutím doručená poslancom, bude zverejnená na stránke obce www.kojatice.sk. Poslanci ju vzali na vedomie.

K bodu 5 – Žiadosti.

Starosta obce prečítal jednotlivé žiadosti doručené na obecný úrad.

1. Žiadosť neziskovej organizácie Človek v ohrození o predĺženie nájmu v priestoroch hasičskej zbrojnice do 30.12.2022, nájom im končí 30.6.2019. K žiadosti sa vyjadrila Mgr. Mária Lichvárová (kópia žiadosti tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice). Starosta obce vyjadril spokojnosť a prínos práce komunitného centra pre obec Kojatice. Predĺženie nájmu v priestoroch hasičskej zbrojnice do 30.12.2022, pre Človek v ohrození, n. o., Baštová 5, Bratislava, bolo prítomnými poslancami jednohlasne schválené.

Prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: - zdržal sa: -

2. Žiadosť ORION TIP, s.r.o. Poprad, o vydanie súhlasu s umiestnením stávkovej kancelárie v priestoroch pohostinstva Kojatice 181, prečítal starosta obce. Majiteľ pohostinstva je za. Žiadosť už bola raz riešená (kópia žiadosti tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice). Poslanec Michal Roba vysvetlil, že je to elektronická stávková kancelária na zápasy, nie je to hrací alebo hazardný automat. Po diskusii poslancov dal starosta hlasovať. Poslanci súhlasili s umiestnením stávkovej kancelárie v priestoroch pohostinstva.

Prítomných: 6

Hlasovanie: za: 4 poslanci proti: 2 zdržal sa: -
 Ján Mikula Mgr. Matúš Bañas
 Michal Roba Mgr. Ľuboš Zlatohlavý
 Ing. Matúš Aštary
 Ing. Stanislav Petrik

3. Vysporiadanie budov a pozemkov základnej školy, ktorá je vlastníctvom RKC (kópia návrhu tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice). Podmienky vysporiadania ZŠ sa preberali aj s predchádzajúcimi poslancami OZ viac krát, medzi tým sa dali veci na papier a po vzájomných sedeniach sa dohodli. Majetková komisia AÚ Košice poslala konečný návrh, a to, že budovy ZŠ s pozemkom parcela č.7 by predali za cenu 50400 € a parcela č.8 – ihrisko nechcú predať, nájom by bol 0,30 €/ročne, čo by bolo cca 900 € doba neurčitá. Starosta informoval, že staršia budova, kde je rozcvičovňa je v havarijnom stave – strecha, už rok a pol informuje o tomto stave a žiada o opravu majiteľov budov - RKC, doteraz s tým nič nerobia a ani sa nevyjadrili. Zatiaľ sa nič nestalo, ale ak sa niečo stane, kto bude zodpovedný? Obec nemôže investovať do cudzieho majetku. Na novej budove je podkrovie, dalo by sa zrekonštruovať a využívať na rôzne účely. Ing. M.Aštary – 50000 € vieme lepšie využiť a skade naberieme 50000 € úverom? Starosta – už sme financovanie raz riešili nebudeme sa opakovať, M.Roba – už sme o tom hovorili, že ak pôjdeme do toho vieme sa dohodnúť s predajcom na splátkach napr.za 5-7 rokov, teraz je to na nás či chceme alebo nechceme tu školu, všetci sme mladí a máme deti a ja chcem, aby moje dieťa išlo do školy v Kojaticiach, dedina kde nie je škola umiera napr. Zlatá Baňa, jeho názor je, aby sa do toho išlo, aby sa vypracovali návrhy kúpno predajných zmlúv, ktoré

by vyhovovali obom stranám, ak bude škola naša vieme veľa vecí riešiť cez projekty, cena o rok, dva môže byť vyššia, starosta obce – aj keď sa teraz nedohodneme, škola tu je a môžeme sa spýtať na názor občanov či tu školu chcú alebo nechcú, škola je ako pre Rómov aj nerómov a ste tu rodičia čo dávate deti tu, ale aj rodičia, ktorí z rôznych dôvodov dávate deti preč, ale školstvo je pre mňa priorita základná aj materská škola, J.Mikula – triedy v ZŠ sú vybavené, interaktívne tabule a iné vybavenie, ak by to bolo na splátkový kalendár je za, Mgr. M.Bañas – cena je privysoká ak sa pozrieme na stav budov, proti vybaveniu školy nemá nič, ale proti úrovni vzdelania v tejto škole má veľa námietok, 50000 € je strašne veľa a bude treba ďalšie investície do opráv budov, a keď RKC doteraz nereagovala, neinvestovala do opráv, vyzerá to tak, že im kúpou zoberieme železnú udicu, tým že to kúpime. K tejto sa potom vyjadrovali aj niektorí prítomní občania obce D.Katrenič, J.Haľková, p.Kropuch, p.Kropuchová, p.V.Kočiš, V.Tirdiľ, V.Kočiš ml. a iní. Počas diskusie občanov prišiel poslanec Marián Kendický o 19.00 hod. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať a poslanci ho neschválili.

Prítomných: 7

Hlasovanie:	za: 2 poslanci	proti: 4 poslanci	zdržal sa: 1 poslanec
	Ján Mikula	Marián Kendický	Mgr. Ľuboš Zlatohlavý
	Michal Roba	Mgr. Matúš Bañas	
		Ing. Matúš Aštary	
		Ing. Stanislav Petrik	

4. Žiadosť opätovná pani Bugárovej – zrealizovanie priekopy na zvedenie dažďovej vody a vody z topiaceho sa snehu v oblasti novej výstavby rodinných domov – časť Šváby prečítal starosta obce (kópia žiadosti tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice). Touto žiadosťou sa OZ zaoberalo, tie veci, ktoré tam treba urobiť nie sú také jednoduché. V prípade schválenia rozpočtu nabudúce, sa budeme môcť vyjadriť koľko, kedy a akým spôsobom budeme môcť investovať, M.Roba - priekopu chceme urobiť, je problém s telefónnymi stĺpmi a viazne komunikácia s telekomunikáciami, J. Mikula – bol asi 3 krát mal stretnutie s pracovníkom telekomunikácií aj na mieste, prisľúbený bol aj termín realizácie, ale po novom roku sa už neozval, starosta obce – pán V.Gall má nastúpiť do telekomunikácií, osloví ho pomôcť v tejto veci, realizácia môže byť až po schválení rozpočtu obce, dáme novú žiadosť na telekomunikácie. K žiadosti sa vyjadril p. V.Kočiš ml, ktorý býva v tejto časti, priekopu na hornej strane treba zakryť, kábel zakopaný na pozemku Richarda Straku, ponúkol spoluprácu. K tejto žiadosti, a nie len k nej, sa vyjadrovali prítomní občania. P. Vladimír Tirdiľ požiadal poslancov, aby sa prišli pozrieť poslanci, starosta a v spolupráci s družstvom na jeho pozemok, kde má veľký problém.
5. Žiadosť Materskej školy Kojatice o finančný príspevok vo výške 150 € cestovné na plavecký výcvik pre 13 detí z MŠ (kópia žiadosti tvorí prílohu č.8 tejto zápisnice).. Starosta dal hlasovať a poslanci jednohlasne schválili finančný príspevok vo výške 150 €.

Prítomných: 7

Hlasovanie:	za: 7 poslanci	proti: -	zdržal sa: -
-------------	----------------	----------	--------------

6. Žiadosti Romana Ferka, Kojatice 156 a Michala Kaleju, Kojatice 157 o prenájom pozemkov v rómskej osade Kojatice na výstavbu rodinných domov prečítal starosta obce (kópie žiadostí tvoria prílohu č.9 a č.10 tejto zápisnice). Spôsob, akým sa

realizujú domčeky je Vám známy t. j., že si budú sporiť – dodržiavanie sporiaceho systému. Týmto žiadosťiam sa budú venovať keď bude dokončená parcelácia osady a známe čísla parcel.

7. Žiadosť Mariána Kendického, o vybudovanie obecnej komunikácie a inžinierskych sietí v časti Šarišské Lužianky parcely č.930, č.152/3 s prepojením na parcelu č.151/1 z dôvodu výstavby rodinných domov (kópia žiadosti tvorí prílohu č.11 tejto zápisnice). Starosta poprosil poslanca Mariána Kendického o vyjadrenie k žiadosti. M.Kendický – toto je už piata žiadosť a doteraz sa tam nič nepohlo, boli robené geometrické zamerania kde šírka cesty je 4m čo nemôže byť, prečo sa platili také GP?, a počul vyjadrenia vlastníkov pozemkov o nedobrej komunikácii zo strany obecného úradu, takže kde je problém, starosta obce – všetko sme riešili bolo aj stretnutie poslancov s vlastníkmi a tí najprv súhlasili a o dva dni zmenili názor, dvaja vlastníci sa dali zastupovať právničkou a nesúhlasia a vyvlastnenie v tomto prípade podľa ich právničky nebude možné, tie reči, že som nechcel nie sú založené na pravde, Ing. Petrik – aké budú naše kroky ďalej?, navrhuje znova zvolať stretnutie, starosta obce – z našej strany obecný úrad zvolá stretnutie dotknutých vlastníkov, odošle pozvánky na termín, aký sa poslanci dohodnú. Poslanci sa dohodli na 29.05.2019 o 16.00 hod.
8. Starosta obce prečítal štyri žiadosti o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce, schválenom na XXII. zasadnutí OZ dňa 08.02.2018 (kópie žiadostí tvoria prílohu č.12, č.13, č.14 a č.15 tejto zápisnice). Jedná sa o nasledovné parcelné čísla v k.ú. Šarišské Lužianky č.191/15, č.140/2, č.191/4 a parcelné číslo v k.ú. Kojatice č.628/10 a č.609/3 všetky z dôvodu výstavby rodinných domov. Starosta obce zapracuje tieto pozemky do zmien a doplnkov UPN obce.

K bodu 6 – Schválenie zmluvy pre odovzdávanie pozemkov pod objektom 134-00 D1 Fričovce Prešov západ.

Starosta prečítal list z NDS Bratislava, návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol poslancom odoslaný mailom (kópia listu a návrhu zmluvy tvorí prílohu č.16 tejto zápisnice). Bez súhlasu zastupiteľstva nebude daná nehnuteľnosť zapísaná na katastri, jedná sa o cestu pod mostom pod Župčanskou hurou až do obce, je tam veľká možnosť cyklistického chodníka do budúcnosti. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať a poslanci jednohlasne schválili Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ZIO/...../30800/1020/2019 a jej podpísanie.

Prítomných: 7

Hlasovanie: za: 7 poslancov proti: - zdržal sa: -

K bodu 7 – Schválenie zásad hospodárenia.

Starosta udelil slovo Ing. S.Petrikovi – dali sme to na IV. zasadnutí zverejniť nestalo sa, tak chceme ešte raz, aby sa návrh zásad hospodárenia zverejnil na úradnej tabuli a stránke obce, aby sa mohli ľudia k tomu vyjadriť. Starosta obce prečítal k ich návrhu zásad hospodárenia vyjadrenie, ktoré je prílohou č.17 tejto zápisnice. Ing. S.Petrik – chceme, aby sa zverejnili zásady, starosta – bude to predmetom a tieto veci budeme riešiť právne.

K bodu 8 – Výška platu starostu.

Starosta obce udelil slovo predkladateľovi, Ing. S.Petrik – vzhľadom k tomu, že máme vedieť o všetkom, ja neviem o ničom čo sa v tejto obci deje a čo vy robíte, takže dávam návrh na zníženie odmeny pre pána starostu, J.Mikula – máš niečo konkrétne?, Ing. S.Petrik – po 16

rokoch potrebujeme právne služby, pán starosta so 16 ročnými skúsenosťami mal odmenu 20%. Ing. S.Petrik dal návrh na zníženie odmeny pánu starostovi na 0%. JUDr. L.Polák člen finančnej komisie – zarazila ho zverejnená zmluva na právne služby s cenami ako majú okresné mestá, nebolo výberové konanie, starosta obce – prečítal vyjadrenie k zverejnenej zmluve za právne služby (kópia vyjadrenia tvorí prílohu č.17 tejto zápisnice). V tomto bode sa vyjadrovali nielen poslanci ale aj prítomní občania, riešili aj iné témy - zber odpadu 40 vriec o ktorom starosta nevedel, dovezenie ho pred obecný úrad a privolenie polície, odpad v okolitých lesoch a nič sa s tým nerobí, veľkokapacitný kontajner, ktorý je pri rómskej osade a či platia poplatok za odpad Rómovia (starosta – áno platia), IV. zasadnutie poslancov OZ, ktoré poslanci podali na prokuratúru a iné „obojstranné žabomyšie vojny“. Po dlhej diskusii a riešení rôznych tém, dal starosta hlasovať o predloženej návrhu. Prítomní poslanci predložený návrh schválili. Starosta obce poďakoval za doterajších 20%. Ešte sa vyjadril Ing. S.Petrik – podaným návrhom chcel eliminovať výdavky obce tým, že keď musíme platiť právne služby ušetríme na plate starostu.

Prítomných: 7

Hlasovanie:	za: 5 poslanci	proti: 2 poslanci	zdržal sa: -
	Ing. Matúš Aštary	Ján Mikula	
	Mgr. Matúš Baňas	Michal Roba	
	Marián Kendický		
	Ing. Stanislav Petrik		
	Mgr. Ľuboš Zlatohlavý		

K bodu 9 – Prejednanie zmluva o poskytnutí právnych služieb.

Predkladateľ, Ing. M. Aštary – prečo máme právne služby za 600 € mesačne, potom každý občan z dediny môže využívať tie služby, je obec v nejakom súdnom spore, že potrebuje právne služby? Navrhuje zmluvu zrušiť.

Starosta – je to v kompetencii obce.

K bodu 10 – Rôzne.

Diskutovali poslanci a občania:

- nelegálne skládky, likvidácia odpadu v rómskej osade za 50000 € a nič nevidno, kamerový systém a výstražné tabuľky na miesta, kde sa vytvárajú nelegálne skládky a iné. Toto zasadnutie poslancov bolo natáčané a je zverejnené na internete.
- p. Vladimír Tirdil' požiadal poslancov už druhý krát, aby sa prišli pozrieť poslanci, starosta v spolupráci s predsedom družstvom na jeho pozemok, kde má problém.

K bodu 9 - Diskusia.

Do diskusie sa už nik neprihlásil.

K bodu 10 - Záver.

Starosta obce Anton Aštary poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na rokovaní a zasadanie ukončil o 21,00 hod..

Zapisovateľka:

Monika Marusinová

Starosta obce:
Anton Aštary

Overovatelia:
Michal Roba

Mgr. Ľuboš Zlatohlavý