

# Z Á P I S N I C A

## z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kojaticiach

konaného dňa 25.05.2021 o 17,00 hod.

### K bodu 1 - Otvorenie – kontrola uznášanía schopnosti

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Anton Aštary a privítal všetkých prítomných.

Následne previedol kontrolu uznášanía schopnosti obecného zastupiteľstva (OZ).

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice :

**Prítomní :** Ing. Matúš Aštary, Kočiš Ľuboš, Ján Mikula, Michal Roba, Marián Kendický, Ing. Stanislav Petrik.

**Neprítomný:** Mgr. Matúš Bañas – ospravedlnil sa.

Starosta obce Anton Aštary skonštatoval, že prítomných poslancov je 6 z celkového počtu 7 a rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášanía schopné.

Rokovania sa na určitý čas zúčastnil aj hlavný kontrolór obce Ing. Milan Marchevský.

### K bodu 2 - Schválenie programu - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancu Ľ. Kočiša a Ing. S. Petrika.

Za zapisovateľku : Oľgu Kozákovú.

Overovateľov zápisnice a zapisovateľku poslanci vzali na vedomie.

Starosta obce oboznámil prítomných s Programom zasadnutia, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice. Vyzval poslancov o zahlasovaní za prednesený program.

Hlasovanie poslancov :

Za: 6

Ing. M. Aštary, Ľ. Kočiš, J. Mikula, M.Roba, M.Kendický, Ing. S. Petrik

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Hlavný kontrolór Ing. Marchevský požiadal o preloženie bodu programu 8. z dôvodu skoršieho odchodu z rokovania OZ.

Starosta navrhol zaradiť bod 8 za bod 3.

Hlasovanie poslancov :

Za: 6

Ing. M. Aštary, Ľ. Kočiš, J. Mikula, M.Roba, M.Kendický, Ing. S. Petrik

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

### K bodu 3 - Žiadosť hlavnému kontrolórovi obce Kojatice na vykonanie kontroly v zmysle § 18f,ods.1, písm.h) na porušovanie Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojatice.

Starosta vyzval predkladateľov tohto bodu programu o vyjadrenie sa.

Slovo si vzal Ing. Petrik a prečítal návrh uznesenia : Obecné zastupiteľstvo v Kojaticiach poveruje hlavného kontrolóra obce Kojatice vykonaním kontroly na porušovanie Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojatice zo strany starostu obce Kojatice v termíne do 30.6.2021.

Dodal, že všeobecne, čo všetko sa mohlo stať, alebo sa stalo. Nie konkrétne body, ale komplet. Hlavný kontrolór mu vysvetlil, že to nemôže byť tak všeobecne. Má podať konkrétne, jasne, čo má skontrolovať. Na takto dané uznesenie im odpíše, že sa to nedá kontrolovať. Ing. Petrik trval na podanom návrhu, pridal sa aj Ing. Aštary M., že uznesenie je sformulované, nech im kontrolór na to odpíše. Ing. Petrik napriek tomu Návrh uznesenia odovzdal zapisovateľke a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Starosta prečítal Návrh uznesenia a dal zahlasovať za takto predložený Návrh uznesenia.

Hlasovanie poslancov :

Za: 4

Ing. M. Aštary, Ľ. Kočiš, M. Kendický, Ing. S. Petrik

Proti : nikto

Zdržal sa : J. Mikula, M. Roba

#### **K bodu 4 – Kontrola prijatých uznesení.**

Starosta obce podal správu o plnení konkrétnych uznesení, ktoré boli prijaté na rokovaní OZ dňa 16.03.2021.

#### **K bodu 5 – Územný plán obce Kojatice – stav spracovania, zohľadnenie pripomienok.**

K tomuto bodu bol prizvaný Ing. Arch. Oravec s firmy A-typ architektonický ateliér Prešov, ktorý je spracovateľom Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Kojatice. Starosta obce ho privítal a dal mu slovo.

Návrh Zmien a doplnkov č.1/2019 ÚPN-O Kojatice aj napriek 2 x prekonaného ochorenia Covid 19 bol odovzdaný na OcÚ Kojatice. Jedná sa o 10 lokality, spracované urbanistické štúdie. Povysvetľoval, ako sa v tom vyznať, čo kde pohľadať a ako pracovať s týmto návrhom. Poznamenal, že odovzdaný návrh môže byť modifikovaný.

Je potrebné teraz, aby starosta oslovil verejného obstarávateľa, aby určil dátum verejného prerokovania. Ing. Petrik mal dotaz, že či to nie je stará štúdia, nakoľko tieto návrhy sú už na internete od decembra 2020. Konkrétne sa vysvetľovalo územie „Za mostom“. K tomuto návrhu mal pripomienku poslanec Ľ. Kočiš. Mal pocit, že sa týmto bude riešiť ďalšie územie – parcely v tejto lokalite. Poznamenal, že sme za tento návrh vyhodili 1200 eur a nezohľadňuje už dané vlastnícke pomery, ktoré už nezmeníme, ale my sa máme prispôbiť jemu (architektovi) ako to nakreslil alebo, ako sa so starostom dohodol.

Bolo mu odpovedané, že sa s nikým nedohodol, on je autorizovaný architekt a nakreslil územie tak, aby mu nebolo odobrané osvedčenie. Celý problém je o ceste, ktorá je za daných podmienok nevyhovujúca. V návrhu, ktorý nakreslil je cesta najnižšej triedy a je presvedčený, že dopravný inšpektorát cestu ešte nižšej triedy nepovolí a jeho štúdia bude schválená. Návrh územia zohľadňuje všetky podmienky bezpečného bývania a života občanov v tejto lokalite. Svoje štúdie si kedykoľvek vie obhájiť.

Približne o 17.45 hod. hlavný kontrolór obce Ing. Marcheviský odišiel z rokovania OZ.

Rozprava okolo územného plánu obce pokračovala. Rozoberali sa v krátkosti aj iné lokality pre informáciu.

Po vyčerpávajúcej a miestami nepríjemnej konfrontácii s niektorými poslancami Ing. Arch. Oravec skonštatoval, že drží palce všetkým vybraným lokalitám a podotkol, že Kojatice sú blízko Prešova a sú zaujímavá oblasť pre výstavbu.

Krátko pred 18.00 hod. z rokovania OZ odišiel.

Starosta chcel pokračovať v ďalšom bode, ale dostal otázku od Ing. Petrika, ktorý chcel vedieť od starostu hneď dátum verejného prerokovania.

Dostal odpoveď, že hneď ako osloví obstarávateľa Ing. Poláka a bude vedieť všetky náležitosti, určite poslancov bude o tom informovať.

### **K bodu 6 – Návrh úpravy VZN č.34 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kojatice.**

Podklady do tohto bodu t. j. Dodatok č.1/2021 k VZN č.34/2016 bol zaslaný e-mailom od poslanca Mgr. Baňasa M.

Starosta Dodatok č.1/2021 ... prečítal. Mal k tomu svoje pripomienky a výhrady, nakoľko predkladateľ návrhu zníženia počtu osôb na jednu zbernú nádobu, ktorý podal písomne na obecnom úrade, bol rázny. Tvrdil, že v iných obciach majú na 4 osoby jednu zbernú nádobu. Avšak nie je to pravda. Do obci, s ktorou komunikoval náš občan sme zavolali a boli nemilo prekvapení z jeho počínania. Starosta priznáva, že tam kde sú malé deti a starí ľudia je toho odpadu viac, ale máme možnosť na obecnom úrade si zakúpiť vrecia s logom vývozců odpadu a takto zlikvidovať komunálny odpad, určite ho nevozit' niekam do Prešova a nebudaj vyvážať do okolia riek a lesov.

Poslanec L. Kočiš reagoval, že teraz si uvedomil, že ľudia to bude nútiť viac vyhadzovať. Je potrebné znížovať odpad a nie ho ešte navyšovať. Tento názor zastáva aj poslanec M. Roba. Konštatoval, že je potrebné viac separovať.

Po konštruktívnej rozprave dal starosta zahlasovať za tento Dodatok č. 1/2021 ....

Poslanec Kočiš L. Ešte podotkol, či by to netrebalo dať tomu čas – nejaký kolektívny názor zozbierať.

Hlasovanie poslancov :

Za: 2

Ing. Matúš Aštary, Ing. Stanislav Petrik

Proti : Ľuboš Kočiš, Ján Mikula, Michal Roba,

Zdržal sa : Marián Kendický

DODATOK č.1 /2021 k VZN č.34/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kojatice bol odovzdaný zapisovateľke a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

### **K bodu 7 – Vymedzenie pozemku na výstavbu detského ihriska – podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia**

Starosta vyzval poslancov, kto mu okolo tohto bodu bližšie vysvetlí, nakoľko nemá žiadnu vedomosť o tom.

Predkladateľom tohto bodu bol Ing. M.Aštary, ktorý vysvetlil, že vie dostať ľudí aj k nám čo robili detské ihrisko v obci Svinia. Ihriská plánujú postaviť dve. Jedno pri MŠ v Kojaticiach a druhé na Kerte v Šarišských Lužiankach. Vie to dať nacenit' a potom na ďalšom zastupiteľstve by sa bavili, či idú do toho alebo nie. Starosta usmerňoval poslancov, že asi

nie je vhodné, aby deti MŠ mali takto spoločné ihrisko. (hygienické dôvody). Je za hľadanie iného vhodného priestoru. Spomenul aj možnosť v strede dediny.

Opýtal sa poslanca Ing. M. Aštaryho, či si to berie na starosť. Odpoveď bola áno.

Padla aj otázka financií. Či máme na to.

Ing. Petrik podotkol, že ak by padla možnosť pri MŠ, tak by bol za stred dediny, že by bolo vhodné tam to obnoviť.

Ing. Aštary ešte zareagoval, že aj Mgr. Bañas, by chcel sa zapojiť. Takže oni dvaja si to zoberú na starosť - cenové ponuky a nejaký ten návrh.

Starosta dal hlasovať - do budúceho zastupiteľstva zodpovední Ing. Aštary a neprítomný Mgr. Bañas predložia cenové ponuky a návrhy, aby sa vedelo čo ďalej.

Hlasovanie poslancov :

Za: 6

Ing. Matúš Aštary, Marián Kendický, Ľuboš Kočiš, Ján Mikula, Michal Roba, Ing. Stanislav Petrik

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

### **K bodu 8 – Zakopanie potrubia (betónových skruží) v Kojatickej Doline.**

Starosta vyzval predkladateľa tohto bodu, aby ozrejmil podanie.

Slova sa ujal Ing. Petrik. Mal dotaz na starostu, že prečo nevysporiadal tieto pozemky a sa to ešte nezakopalo, keď sa riešilo to asi pred dvoma rokmi. Lebo nevie, že načo sa tie skruže kúpili. Zaujímaloby ho, kedy sa tam už zakopú. Starosta reagoval, že je tam veľa účastníkov. A je zbytočné sa tým zaoberať, keďže je to v takej hĺbke, že sa to dá aj tak zakopať. Musel podotknúť, že v tomto mieste ešte voda nerobí zlé ako je to už v Šarišských Lužiankach – smer hospodársky dvor, že voda poškodí miestnu komunikáciu.

Prihlásil sa poslanec Ing. Aštary, ktorý taktiež hovoril o zosuve pôdy okolo cesty k hospodárskemu dvoru a pripomenul aj cestu do Hučka, že je v katastrofálnom stave. Keďže by bola oprava cesty do Hučka komplikovanejšia a náročnejšia navrhuje opraviť aspoň ten zosuv pôdy.

Do rozpravy sa prihovoral J. Mikula, že by skruže neprevážal do Šarišských Lužianok, lebo v Kojatickej Doline je v tom mieste umiestnený plyn a to je tiež nebezpečné, vymýva voda to potrubie. Že ich treba nechať tam s nejakým tichým súhlasom, alebo ako zakopať, aby to bolo zrealizované. Taktiež podal návrh, že ak by sa riešili aj Šarišské Lužianky, vznikne tam nový priestor, kde tiež by mohlo byť nejaké detské ihrisko. Zareagoval poslanec Ľ. Kočiš, že pochybuje o tom, že je tam strmá debra. Zástupca starostu J. Mikula dodal, že aspoň nejaké lavičky tam umiestniť. Ing. M. Aštary sa vyjadril, že radšej rozšíriť cestu a nie je tam potrebné dávať nejaké lavičky, len opraviť ten kanál.

Starosta obce ešte informoval poslancov, že táto cesta je zatiaľ skoro všetkých občanov Šarišských Lužianok (vlastnícke práva) a že sa bude pokračovať, aby tá cesta bola priechodná až pod skalku, ako to bolo v minulosti. Tiež spomenul, že sa čaká na zmenu stavebného zákona a že sa môže zmeniť, že niektoré veci prejdu automaticky pod obec.

Hlasovanie poslancov :

Za: 5

Ing. Matúš Aštary, Ľuboš Kočiš, Marián Kendický, Ján Mikula, Michal Roba

Proti : nikto

Zdržal sa : 1 Ing. Stanislav Petrik

## **K bodu 9- Schválenie návrhu RKC, farnosť Božieho milosrdenstva Svinia**

- **Dohoda o urovaní**
- **Zmluva o nájme nehnuteľností**
- **Vykonanie zápisu do katastra nehnuteľnosti**

Starosta obce vyzval poslancov, či preštudovali Zmluvu o nájme nehnuteľnosti od JUDr. Sýkoru – diecézneho právnicka a aký majú k nej postoj. Ako ju porozumeli, či majú nejaké výhrady, nakoľko je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Zo strany poslancov nebola podaná k tomuto bodu žiadna námietka.

Keďže samotný starosta obce má k niektorým bodom tejto zmluvy výhrady, (vyjadril sa konkrétne o ktoré sa jedná), ktoré sú pre obec nevýhodné a týmto potrebuje prehodnotiť Zmluvu o nájme nehnuteľnosti po právnej stránke. Podal požiadavku na odsúhlasenie právnych služieb v tejto veci, právnu analýzu právnicka, aby Zmluvu o nájme nehnuteľnosti mohol podpísať v dostatočnom čase.

Hlasovanie poslancov :

Za: 4

Luboš Kočiš, Marián Kendický, Ján Mikula, Michal Roba

Proti : nikto

Zdržal sa : Ing. Matúš Aštary

Ing. Stanislav Petrik

## **K bodu 10 - Pasportizácia a projekt obecného rozhlasu**

Starosta obce informoval v tomto bode poslancov o nutnej oprave – výmene drôtov, niektorých stĺpov obecného rozhlasu. Predložil zatiaľ cenovú ponuku od firmy, ktorá ho s týmto oslovila na pasportizáciu obecného rozhlasu a skonštatoval, že potrebujeme ďalšie cenové ponuky – jedná sa len o pasportizáciu. Potrebuje súhlas poslancov, či sa tým budeme zaoberať.

Ing. S. Petrik mal pripomienku, že by už nešiel do opravy rozhlasu. Podotkol, že v dnešnej dobe technológií majú už aj dôchodcovia mobily a vedia si sms prečítať. Skôr by prešiel na posielanie e-mailov, SMS.

Starosta obce hneď vyjadril názor, že je to síce pekné, ale obec je pre všetkých ľudí a verejný rozhlas je v každej dedine, meste a tie technológie sú len bonus pre obyvateľov, ktorý môžu mať a miestny rozhlas je potrebný.

Do rozpravy sa pridala aj poslancovka E. Kočiš s názorom, že občania sú na mobiloch a tiež by nešiel do opravy miestneho rozhlasu, ale by tieto peniaze použil na detské ihriská.

Zástupca starostu sa vyjadril, že je za obecný rozhlas, ale nie v takej finančnej výške a že pre starších ľudí je to potrebné.

Starosta obce znovu upozornil, že je to len pasportizácia obecného rozhlasu, kde sa jedná o nejakých 500,-€ a realizácia by stála cca 18.000.-€

Pripomienku mal poslanec M. Kendický, ktorý by radšej s tým počkal, nakoľko sú teraz ceny na maximum a tá cenová ponuka už nie je platná. Možno v septembri, októbri budú ceny iné.

Hlasovanie poslancov :

Za: nikto

Proti : Ing. Matúš Aštary  
Luboš Kočiš  
Marián Kendický  
Ing. Stanislav Petrik

Zdržal sa : 2 – Ján Mikula, Michal Roba

## K bodu 11 - Diskusia

1. Do diskusie sa prihlásil Ing. S. Petrik, ktorý riešil informáciu, ktorú dostal dnes, že bol starosta obce na SAD Prešov zrušiť zmluvu o nocľahárni, čo je na tom pravda.  
Starosta : áno, bol som, zmluva o nocľahárni neexistuje a budem sa tým zaoberať ďalej.
2. Ing. S. Petrik sa ďalej pýtal, na faktúry pre Plast Italy, ktoré nie sú zaplatené a na výmenu toalety, ktoré požaduje Plast Italy.  
Starosta obce odpovedal, že k faktúram je potrebné doložiť podklady ekonomického charakteru, aby mohli byť preplatené a toalety potrebuje človeka, kto by to urobil, on nevidí problém to vymeniť.
3. Starosta obce informoval poslancov, že od 1.9.2021 je zákon o predškolskej príprave päťročných detí, kde umiestnime ostatné deti, keďže MŠ je už naplnená a prihlasovanie je ešte možné. Nakoľko zmarili poslanci výstavbu Komunitného centra, konkrétne položil otázku Ing. M. Aštarymu ako chce riešiť umiestnenie rómskych detí v MŠ.  
Ing. Aštary sa obhajoval, že starosta chce teraz vinu hodiť na nich. Hlásil sa Ing. Petrik, že čo vie, tak Komunitné centrum nemalo slúžiť ako MŠ, aj tak by sme deti nemohli tam umiestniť. Navrhuje kultúrny dom, lebo iné priestory nemáme.  
Poslanec L. Kočiš podotkol, že to je starostov problém a nie ich.  
Poslanec Ing. M. Aštary zastával ten istý názor.  
Poslanec M. Roba mal pripomienku, že ak by bolo postavené Komunitné centrum, bolo by sa súčasné Komunitné centrum vysťahovalo z Požiarnej zbrojnice a tam mohol vzniknúť priestor pre MŠ.  
Poslanec L. Kočiš poukázal, že v susednej obci Svinia je obrovský priestor MŠ.  
Starosta ďalej informoval poslancov, že sa budeme uchádzať o dotáciu vo výške 10 000.- € na zriadenie priestorov pre predškolákov.  
Ďalej oboznámil poslancov s problémami, ktoré obec bude musieť riešiť, alebo už rieši:
  - či už je to rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, na ktorú už peniaze 28.000.-€ máme
  - dotácia od štátu pre DHZ vo výške 3000.-€
  - strechy na budovách či už samotnej požiarnej zbrojnice, Kultúrnom dome, Dome smútku, Kúrii v Šarišských Lužiankách potrebujú nevyhnutne aspoň nejaký náter, aby na čas vydržali
  - 26.5.2021 preberanie staveniska – projekt Obnova verejného priestranstva .... pozýval poslancov k preberaniu
  - FK bolo trochu zatopené, ale nie veľkého charakteru
  - súťaž EXI sportu, kde FK Kojatice vyhrali 3 000.-€ na obnovu trávnik na ihrisku
  - taktiež je záujem iných klubov súťaže vyššieho typu o prenájme ihriska
  - vodovod rómska osada, je po kolaudácii, zaslali sme ešte na životné prostredie potrebné doklady
  - znovu sa spýtal poslancov ohľadom kronikára, zodpovedného človeka do knižnice, zvlášť prizvukoval potrebu kultúrneho referenta, žiada od poslancov meno - odsúhlasiť hneď alebo doniesť na budúce

Poslanec M. Roba predniesol návrh na kronikárku, ktorá, chce vedieť čo to obnáša a možno by to zobrala. (p. Marta Robová). Starosta obce ju bude kontaktovať.

Starosta záverom vyzýval pred kamerou, mladých ľudí, ktorí chcú zmeniť Kojatice, aby sa Nahlásili starostovi na Obecnom úrade. Potreba oživiť Kojatice mladými ľuďmi a ako bolo povedané architektom Kojatice sú a budú lukratívne.

Ohľadom komunitného centra podotkol, že sa možno poslanci budú tešiť, ale pochopia to možno až po piatich rokoch ľudia, ktorí tu budú. On sa snažil o budovu, ktorá by patrila obci.

K predškolskej príprave detí odpovedal ešte Ing. S. Petrikovi, že ohľadom toho navštívil Riaditeľstvo SAD Prešov. Zmluva nie je, 19 rokov bol bezplatný prenájom priestorov a spojmi SAD chodia aj občania zo Župčian a Svinej. Je potreba hľadať iné priestory pre vodičov SAD. Ak budú poslanci vedieť o niekom, nech informujú starostu lebo z obce odíde list na SAD Prešov, aby ďalej nepočítali s priestormi, lebo tieto priestory potrebujeme pre umiestnenie detí predškolskej výchovy.

Starosta úplne vyčerpá z jeho strany body v diskusii.

Poslanci už nemali žiadne otázky do diskusie.

### **K bodu 12 - Záver**

Starosta obce ukončil XXII. rokovanie obecného zastupiteľstva približne o 19:10 hod.

Zasadanie OZ bolo zaznamenané live audio-video záznamom. Celý záznam zastupiteľstva je online na stránke [www.vafec.sk](http://www.vafec.sk) časť archív.

Zapisovateľka: Oľga Kozáková

Starosta obce:

Anton Aštary

Overovatelia:

Ľuboš Kočiš

Ing. Stanislav Petrik