



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 1/2013

čl. I Zmluvné strany

1.1.

Obec Kojatice

Sídlo: Kojatice 200, 082 32 Svinia
zast.: Antonom Aštarym, starostom obce
IČO: 00327263
DIČ: 2020543184
bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Prešov
číslo účtu: 17823572/0200

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Miloš Strakay

nar. 10.07.1981
adresa: Chminianska Nová Ves 95, 082 33 Chminianska Nová Ves

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Kojatice, katastrálne územie Kojatice, zapísaného na liste vlastníctva č. 822 ako:

- parc. 513/6 , druh pozemku – orná pôda, s rozlohou 629 m²
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti

budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť umiestnenie plynového potrubia a príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby.
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby plynového potrubia a príslušenstva.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením plynového potrubia a príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku, a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného.

3.3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Kojaticiach, dňa:

.....

starosta obce
Anton Aštary

Budúci oprávnený:

V Kojaticiach, dňa:

.....

Miloš Strakay